

Ivan Sunara

Pošiljatelj: Ivan Sunara <ivan.sunara@instaling.hr>
Poslano: 23. lipnja 2020. 11:47
Primatelj: 'slavica.uvalic@porezna-uprava.hr'
Predmet: HALKION d.o.o. u stečaju
Privici: SKMBT_C22420062310420.pdf; SKMBT_C22420062310421.pdf

Poštovana,

Trgovačko društvo HALKION d.o.o., kupilo je nekretnine u katastarskoj općini Gradski Vrhovci. Nad ovim društvom otvoren je stečajni postupak, a ja sam imenovan za stečajnog upravitelja. Za potrebe ovog stečajnog postupka treba nam podatak o kretanju cijena nekretnina u navedenoj katastarskoj općini.

Posebno ističemo, da jedan manji dio ovih nekretnina uredno uknjižen na HALKION d.o.o. u stečaju, dok ostali dio predstavlja vanknjižno vlasništvo.

Za potvrdu navedenog u prilogu Vam dostavljamo:

- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju stečajnog postupka i mom imenovanju za stečajnog upravitelja;
- Izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine koje su u vlasništvu HALKIONA d.o.o. u stečaju i
- Ugovor o kupnji nekretnina u kojem su navedene i nekretnine u vanknjižnom vlasništvu HALKIONA.

Za eventualna pitanja ili razjašnjenja možete dobiti stečajnog upravitelja na mob. br. 099 70 399 07.

Dragocjena će biti i Vaša sugestija kako pristupiti prodaji navedenih nekretnina.

Unaprijed zahvaljujemo na pomoći razumijevanju i suradnji.

Lijep pozdrav.

Stečajni upravitelj:

Ivan Sunara



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED POŽEGA
ISPOSTAVA POŽEGA**

KLASA: 410-20/20-01/555
URBROJ: 513-07-11-01/20-02
Požega, 02. srpnja 2020. godine

**Stečajni upravitelj IVAN SUNARA
21000 Split, A. B. Šimića 20**

Predmet: Podaci o vrijednosti nekretnina,
- dostavljaju se

Poštovani, Porezna uprava koristi vlastitu bazu podataka generiranih vrijednosti nekretnina (Evidenciju prometa nekretnina) za potrebe oporezivanja nastalih prometa nekretnina te se radi o bazi formiranoj na vrijednostima nekretnina iskazanim o ugovorima o kupoprodaji nekretnina koje se vrijednosti nekretnina koriste kao usporedba je li stjecatelj nekretnine isplatio iznos naknade približno jednak vrijednostima koje se postižu na tržištu za sličnu nekretninu s približno istog područja i u približno isto vrijeme te se podaci ne mogu koristiti u druge svrhe. Dakle, isto nije službena evidencija predmetnih nekretnina/e već je ista prikaz generiranih vrijednosti sličnih nekretnina/e s približno istog područja postignutih na tržištu nekretnina u traženom vremenskom razdoblju.

Člankom 21. stavkom 1. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, broj 115/16-106/18), propisano je da se podaci iz Evidencije prometa nekretnina iz članka 20. stavka 1. ovoga Zakona izdaju se na zahtjev tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sudova i drugih institucija, ako takva obveza proizlazi iz posebnog propisa. Prema odredbi članka 9. stavak 2. Pravilnika o obrascu Prijave prometa nekretnina i Evidencije prometa nekretnina (Narodne novine broj 1/17) navedena tijela podatke iz Evidencije prometa nekretnina mogu dobiti samo na zahtjev u kojem moraju dokazati pravnu osnovu za korištenje određenih podataka, a koja se dokazuje posebnim propisom u kojem je propisana obveza poreznog tijela kao tijela državne uprave na ustupanje podataka.

Dopunom upute Porezne uprave-Središnjeg ureda, KLASA:410-20/15-01/55; URBROJ: 513-07-21-01/18-03 od 07.05.2018. godine, propisano je da podnositelj koji nije obuhvaćen čl. 21. Zakona o porezu na promet nekretnina ili koji nije dokazao pravni osnov za dostavu podataka iz Evidencije prometa nekretnina može se uputiti da svoj zahtjev dostavi Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja. Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, br. 78/15) koji je na snazi od 25.srpnja 2015. godine, a temeljem kojeg propisa Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja vodi Zbirku kupoprodajnih cijena kao evidenciju o ostvarenom prometu na tržištu nekretnina na području županije, Grada Zagreba, odnosno velikog grada.

Odredbom članka 40. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 93/2014) koji je u primjeni od 01. rujna 2014. godine izmijenjen je članak 92. stavak 1. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/2012 i 25/2013) na način da vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, izrađenog primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji te o metodama procjene nekretnina, odmah na ročištu nakon što je omogućio strankama, založnim vjervnicima, sudionicima postupku i osobama koje imaju pravo prvokupa da se o procjeni izjasne. Navedenom odredbom više nije propisano da sud podatke o stanju na tržištu nekretnina može zatražiti i od Porezne uprave, ako

ocijeni da je to potrebno. Prema tome, ne postoji ni obveza Porezne uprave za postupanjem po zahtjevima sudova za dostavom podataka o tržišnim vrijednostima nekretnina u ovršnim postupcima.

Slijedom naprijed navedenog, nismo u mogućnosti udovoljiti vašem zahtjevu.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Stečajni upravitelj
2. Pismohrana